

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
č. 26/2018
konaného dne 25.6.2018
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bystrovany

Pozvánka na 26. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 18.6.2018 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Omluvili se: p. Chrobák – přijde později, p. Sklenář – pracovní povinnosti

Starostka obce konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu Ing. Smékal, JUDr. Plachá

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu z 25. zasedání zastupitelstva
2. Ostatní smluvní vztahy
3. MŠ – stavební úpravy
4. Dodatek ke kupní smlouvě ze dne 5.2.2015 – BIA SERVICE, a.s.
5. Rozpočtové opatření č. 2/2018
6. Žádosti občanů
7. Různé

Starostka navrhla, s ohledem na přítomnost zástupců spol. Redstone Real Estate a.s., projednávání bodu č. 4 předřadit před bod 2 programu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen, projednávání bodu č. 4 bude předřazeno před projednávání bodu č. 2.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 25. zasedání zastupitelstva.

K bodu 23/2017-6 Státní pozemkový úřad – smlouva ze dne 14.2.2001 – úkol trvá.

K bodu 25/2018-2 Změna ÚP obce č. 4 – usnesení k pořízení této změny bylo zasláno jak pořizovateli (MMOI – OKR), tak žadateli (Koyo Bearings Česká republika s.r.o.).

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 25/2018-3 MŠ – stavební úpravy – bude samostatným bodem č. 3 tohoto zasedání zastupitelstva.

K bodu 25/2018-5

Uskutečněné akce:

25.5.2018 Letní kino – film Špindl – účast menší než obvykle

26.5.2018 Odpoledne při cimbále – víno se prodalo, účast i cizích, ale nižší účast našich občanů, pořádání v příštím roce je ke zvážení

1.6.2018 Letní kino – film pro děti Medvídek Paddington – účast dostatečná, film se líbil

2.6.2018 Bystrovanské hry – akce se vydařila, starostka tímto děkuje panu Folkovi, za zajištění ukázky staré hasičské stříkačky a současně děkuje hasičům z Velké Bystřice za pomoc při zajištění vody pro stříkání a ukázku hasičského auta dětem.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis a usnesení z 25/2018 zasedání zastupitelstva obce Bystrovany bez připomínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 4: Dodatek ke kupní smlouvě ze dne 25.2.2015 – BIA SERVICE, a.s.

Starostka seznámila zastupitele s novými skutečnostmi, sdělenými obci zástupcem společnosti BIA SERVICE a.s. (dále jen BIA) Ing. Kaštilem, a to, že společnost BIA spolupracuje od dubna 2018 se společností REDSTONE REAL ESTATE, a.s. (dále jen Redstone), která má jako investor zájem stát se 100% vlastníkem BIA a převzít tak realizaci plánované rozvojové zóny mezi Feronou a Peugeotem (dále jen „Rozvojová zóna“).

Poté starostka obce přivítala a představila přítomné zástupce společnosti Redstone, pana Richarda Morávka (člen představenstva) a Mgr. Markétu Ševčíkovou (právník), kteří v úvodu představili společnost Redstone a dále seznámili zastupitele se stavem ve výkupu pozemků pro Rozvojovou zónu, na nichž s BIA spolupracují, přičemž všechny uzavřené kupní a směnné smlouvy na nemovitosti pod Rozvojovou zónou jsou platné a účinné. Poslední 3 chybějící smlouvy s vlastníky – fyzickými osobami budou podepsány do středy 27.6.2018.

Zástupce Redstone dále uvedl, že jediné riziko zmaření realizace projektu Rozvojové zóny spočívá v neúspěchu při vyjednávání stávajícího vlastníka společnosti BIA se společností FERONA, a.s.. Zástupci Redstone mají za to, že představitelům společnosti FERONA, a.s. nebyl projekt řádně vysvětlen a především, že nedošlo k vysvětlení, proč nebyla Rozvojová zóna dosud zrealizována. Zástupci Redstone prohlásili, že pevně věří, že po obnovení jednání BIA se společností FERONA, a.s. o odkupu pozemků v Rozvojové zóně resp. pod obchvatovou komunikací, dojde k vyřešení majetkoprávních vztahů k těmto pozemkům a projekt Rozvojové zóny bude jimi zrealizován.

V souvislosti s výše uvedeným požádala BIA SERVICE a.s. obec o uzavření dodatku č.2 ke kupní smlouvě ze dne 25.2.2015. Předmětem dodatku není změna předmětu ani ceny prodeje. Dodatek obsahuje především změnu osoby schovatele a podmínky úschovy kupní ceny s odkazem na smlouvu o notářské úschově a povinnost uhradit daně a poplatky.

Starostka navrhuje, vzhledem ke stavu připravenosti celé investice, přistoupit ke schválení dodatku č. 2 ke kupní smlouvě s BIA SERVICE a.s., a to za podmínky, že budou před jeho podpisem zaslavněny k majetkoprávnímu vypořádání pozemky nutné pro realizaci zemního valu a obchvatové komunikace v celé délce tak, jak to vyžaduje územní plán obce Bystrovany.

Před hlasováním starostka uvedla očekávané přínosy pro obec z realizace projektu Rozvojové zóny: zbudování obchvatové komunikace pro odklonění nákladních vozidel projíždějících obcí na obalovnu Strabag odhlučnění zóny a tím současně komunikace R35 zemním valem intenzifikace čistírný odpadních vod

(V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil zastupitel p. Karel Chrobák. Je přítomno 8 členů zastupitelstva).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 ke kupní smlouvě se společností BIA SERVICE a.s. a související smlouvu o notářské úschově JUDr. Petra Skopala, jak je předloženo a pověřuje starostku obce jejím podpisem, a to za následujících podmínek:

- 1) nejpozději do 30.9.2018 bude investorem potvrzeno, že jsou pozemky pro I. etapu investice (tj. zemní val a obchvatová komunikace v celé délce) zaslavněny k majetkoprávnímu vypořádání
- 2) před podpisem dodatku bude uzavřena s notářem smlouva o notářské úschově a notář vydá potvrzení o složení kupní ceny do úschovy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 2: Ostatní smluvní vztahy

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., č. IV-12-8013652/VB/1 (ul. Malátova přípojka kNN)

Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti s ČEZ Distribuce a.s., č. IV-12-8012373/2 (ul. Záhumenky přípojka)

Darovací smlouva se společností Lidl Česká republika v.o.s. – předmětem daru je potravinové zboží na Bystrovanské hry v hodnotě cca 4.900 Kč. Starostka obce v této souvislosti vyjádřila poděkování společnosti Lidl za dlouholetou podporu této obecní akce.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu programu č. 3: MŠ – stavební úpravy

Příkazní smlouva pro výkon technického dozoru a Příkazní smlouva pro výkon koordinátora BOZP byly podepsány – splněno.

Smlouva o dílo na akci: „MŠ Bystrovany, stavební úpravy a výměna střechy“ byla podepsána s firmou Hroší stavby Morava a.s., která podala nejvýhodnější nabídku (nabídková cena 1.912.908,47 Kč bez DPH tj. cca 2.315tis. s DPH).

Byly podány 2 nabídky, druhou podala firma Provádění staveb Olomouc, a.s., jiné nabídky podány nebyly.

18.6.2018 bylo předáno staveniště dodavateli stavby, firmě Hroší stavby a bezprostředně poté byly zahájeny přípravné práce.

Starostka a místostarosta seznámili zastupitele s potřebou dodatečného statického řešení stavby jak vyplývá ze zápisů z KD č. 2 a 3., dále s dodatečnými náklady na lešení, protiskluzovou úpravu venkovních schodišť a podesty, výměnu okna v kuchyni MŠ za dvoukřídle, zateplení + fasáda v dozdivaných částech štitových zdí.

V budoucnu by bylo vhodné provést zateplení budovy MŠ v rozsahu min. 16 cm, oproti stávajícímu, které je 6 cm.

Dodatek č. 1 k SoD:

Dodatečné statické řešení – pozednicový trám cca 30 tis. Kč

Doplnění fasády na dozdivaných částech štitových zdí – 22 tis. Kč

Předláždění 2x schodiště + podesta, dodatečné lešení, okno v kuchyni MŠ – 177 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Hroší stavby Morava, a.s. jak byl předložen a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 5: Rozpočtové opatření č. 2/2018

Hospodárka okomentovala připravené rozpočtové opatření č. 2/2018 – dle podkladového materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018, jak bylo předloženo, které přílohou číslo 3.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č.6: Žádosti občanů

(V průběhu projednávání tohoto bodu odešel zastupitel Ing. Filip Štembírek. Je přítomno 7 členů zastupitelstva).

- 6.1. Žádost pana M. Sváka o odkup částí pozemků p.č. 467/72 a 467/73 o celkové výměře cca 74 m2.

Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěsit záměr na prodej části pozemku p.č. 467/72 a p.č. 467/73 v celkové výměře cca 74 m2, a to nejvyšší nabídce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 1 - Jurášek

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

(V průběhu projednávání tohoto bodu se zpět dostavil zastupitel Ing. Filip Štembírek. Je přítomno 8 členů zastupitelstva).

- 6.2. Žádost pana J. Podlase o odkoupení části obecního pozemku p.č. 425/3 o výměře cca 90m2. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 427 a domu č.p. 103/4. Část pozemku je v současné době oplocena a byla pronajímána původnímu vlastníkově sousední parcely a domu, a to jako zahrada.

Diskuse: Jedná se o pozemek, který by mohl být v budoucnu využit např. ke směně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo neschvaluje vyvěsit záměr na prodej části pozemku p.č. 425/3 o výměře cca 90 m2.

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěsit záměr na pronájem části pozemku p.č. 425/3 o výměře cca 90 m2, a to za cenu 5 Kč/m2.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 7: Různé

- 7.1. Starostka obce informovala zastupitele o možnosti obce připojit se k žádosti Mikroregionu Bystřička o dotaci na Vytvoření strategických dokumentů, v rámci níž by Obec Bystrovany měla zpracovaný Pasport dopravního značení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje aby se obec Bystrovany připojila k žádosti Mikroregionu Bystřička o dotaci z OP Zaměstnanost, prioritní osa 4 – Efektivní veřejná správa, a to v projektu „Vytvoření strategických dokumentů pro Sdružení obcí mikroregionu Bystřička“ za účelem vytvoření Pasportu dopravního značení obce Bystrovany.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

- 7.2. Zastupitelé se zabývali otázkou připojení se k petici: „Zachovejme tradiční silnici na Svatý Kopeček“, a to vzhledem k očekávaným dopadům navrženého přerušení silnice č. 4432 do Samotíšek s novým trasováním viz. příloha.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany vyslovuje podporu a současně se tímto připojuje k petici: „Zachovejme tradiční silnici na Svatý Kopeček“.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

- 7.3. Zastupování v době dovolené

Vzhledem k tomu, že dojde částečně k souběhu dovolené starostky obce a místostarosty, ti to navrhli, aby byl zastupování v době jejich nepřítomnosti pověřen Ing. Smékal.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje zastupování starostky a místostarosty obce v době jejich dovolené Ing. Smékalem.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

- 7.4. Situace v ZŠ

Zastupitelé na minulém zasedání požadovali průběžnou informovanost z činnosti školské rady. Členové školské rady byli osobně přítomni dnešnímu zasedání zastupitelstva a seznámili zastupitele s vývojem situace v ZŠ, který nepovažují za dobrý.

2 pedagogičtí pracovníci rozvázali se ZŠ Bystrovany pracovní poměr. Napjatá situace dále trvá. Na mimořádné třídní schůzky svolané ředitelkou školy na 15.6.2018, kde byly rodičům představeny nové učitelky, nebyli někteří současní učitelé přizváni. Na dotazy rodičů, proč odchází někteří učitelé, ředitelka údajně sdělila, že neví. Jejich nepřítomnost na

schůzkách komentovala tak, že neprojeví zájem se schůzek zúčastnit - tato informace dle sdělení přítomných členů pedagogického sboru a školské rady není pravdivá.

Členové školské rady požádali zastupitelstvo o možnost zveřejňování zápisů ze školské rady na internetových stránkách obce a to zpětně za celý školní rok 2017/2018.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby pro lepší informovanost občanů byly zápisy školské rady zveřejňovány také na webových stránkách obce, a to i zpětně za školní rok 2017/2018.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

JUDr. Plachá uvedla na pravou míru informaci z minulého zastupitelstva o tom, že je možné odvolat členy školské rady jmenované za zřizovatele i v průběhu jejich mandátu. Zastupitelé se v diskusi shodli, že již došlo k nápravě v informovanosti a není tedy důvod k takovému kroku.

Starostka přečetla dopis PaedDr. Vlasty Dorazilové (bývalé ředitelky ZŠ) adresovaný zastupitelstvu obce ohledně poškozování dobrého jména jejího, školy i zaměstnanců školy, některými členy zastupitelstva. V dopise vyjádřila pohoršení nad tím, že přesto, že byla v minulosti spolupráce zastupitelstva a vedení školy bezproblémová, někteří zastupitelé bez toho aby si ověřili dezinformace a pomluvy, které se šíří ze strany současného vedení školy si neověřují a šíří je dál. Dopis přílohou číslo 4 tohoto zápisu.

K tomuto dopisu se jednotliví zastupitelé nevyjádřili.

Starostka k tomuto předložila kopii smlouvy PaedDr. Dorazilové na základě které ve škole pracovala ve školním roce 2017/2018. Obsah dohody koresponduje s nabídkou PaedDr. Dorazilové – pracovat na částečný úvazek v ZŠ a pomáhat nové ředitelce při zapracování.

Dále starostka obce informovala zastupitele o tom, že dosud neobdržela zprávu o výsledku kontroly ČŠI provedené v květnu. V současné době je k dispozici pouze Zpráva o průběhu mediačního procesu (dále jen „Zpráva“). Mediační proces nepřinesl zlepšení napjaté situace v ZŠ. Právě naopak, situace se zhoršuje a 2 pedagogičtí pracovníci ukončili pracovní poměr. Dle sdělení přítomných učitelek, ředitelka svým jednáním prohlubuje napjatou situaci ve škole.

Celou zprávu o průběhu mediačního procesu starostka nahlas přečetla. Přítomní pedagogičtí pracovníci rozporovali její obsah v tom smyslu, že není pravda, že „...ani jedna z pracovníků nesdělila vážná pracovní pochybení ředitelky školy...“

Dále uvedly, že v rozporu s pravidly dohodnutými za přítomnosti mediátora (uvedeny ve Zprávě), jsou zápisy z porad dodatečně doplňovány nebo v nich ředitelka škrtná...

Po bouřlivé diskusi dospěli zastupitelé k závěru, že nemá smysl pokračovat v mediačním procesu, který nepřináší zklidnění a kde navíc část pracovníků ZŠ nemá v mediátora a jeho pracovní postupy důvěru.

Důležitou okolností je také to, že většina nespokojených pracovníků již od září ve škole nebude (2 učitelky MD a 2 rozvázání pracovního poměru).

Předběžně bylo dohodnuto, že by se zastupitelstvo k situaci vrátilo ve druhé polovině srpna, kdy už by obec měla mít k dispozici také zprávu o výsledku inspekční činnosti z ČŠI.

Zapisovatelka: Romana Radová
ověřovatelé zápisu: Ing. Smékal, JUDr. Plachá
starostka obce: Ing. Hana Vagnerová
místostarosta obce: Ing. Filip Štembírek

