

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
č. 15/2016
konaného dne 21.11.2016
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bystrovany

Pozvánka na 15. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 14.11.2016 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Omluvili se: Radim Černín

Starostka obce konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu p. Chrobák, Ing. Smékal

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu ze 14. zasedání zastupitelstva
2. Dodatek č. 2 ke kupní sml. s BIA Service a.s.
3. Informace o ostatních smluvních vztazích
4. Nový ÚP obce – žádost o dotaci
5. Stavební úprava komunikace Malátova – západ
6. Rozpočtové opatření 4/2016
7. Kulturní a společenské akce
8. Různé

Starostka navrhla doplnění programu o body 9) Pravidla rozpočtového provizoria na 2017 a 10) Zpráva finančního výboru.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program včetně doplnění o body 9) Pravidla rozpočtového provizoria na 2017 a 10) Zpráva finančního výboru.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu ze 14. zasedání zastupitelstva.

K bodu č. 3/2014 – 10.1. Pořízení stanového přístřešku, pódia a osvětlení:

Pódium se bude řešit takto: přes letní prázdniny zajistí zkeslení, nacenění a osloví zhotovitele – úkol trvá Radim Černín.

Výkres pro výrobu pódia bude předán na OÚ do 7.10.2016.

Pan Černín není přítomen – úkol nebyl splněn, trvá.

K bodu č. 6/2015 – 3.5. Vyvěšení záměru na prodej nebo směnu pozemku 525/77 – proluka ve výstavbě v ulici Na Čtvrkách –
úkol trvá, záměr bude vyvěšen ve vazbě na vyjednávání o koupi pozemků v lokalitě Budovcova – občanská vybavenost.

K bodu č. 9/2015 -15.8. Různé – Územní studie k lokalitě B7 – obec zadá zpracování této studie až po složení příslušné finanční
částky na její pořízení na účet nebo do pokladny obce. Příslušná částka nebyla dosud složena.

K bodu č. 12/2016 – 6.2 Žádost manželů Hradilových o odkup části pozemku p.č. 387/8.

Kupní smlouva podepsána 2.11.2016 - splněno.

K bodu č. 13/2016-5 „Hasička“ – stavební úprava:

Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Zendulka s.r.o. č. 2 – výměna střešního krovu včetně bednění – podepsáno 29.9.2016 – splněno.

Dne 15.11.2016 proběhla kolaudační prohlídka, ještě se musí doplnit zaměření skutečného stavu.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

K bodu č. 13/2016-6 Výměna svítidel VO – akce byla dokončena v termínu (říjen 2016) , konečná fakturace byla nižší cca o 5 tis.
Kč (méněpráce) - splněno.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu č. 13/2016-8.5 Reklamační řízení na sportovní areál se společností Eurovia je v běhu. Reklamační práce budou
dokončeny v příštím roce, a to s ohledem na klimatické podmínky.

Izolace trubek vedoucích z a do čerpadla byla provedena – splněno.

Obnova kamerového systému byla provedena – splněno.

Malování vnitřních prostor – úkol trvá, bude provedeno před začátkem sezóny.

K bodu č. 13/2016-8.6 Informace k „BIA SERVICE Park Olomouc – Bystrovany“ (dále jen zóna).

Usnesení zastupitelstva obce č. 13/8.6 bylo zasláno panu Kaštylovi spolu s opětovnou výzvou k plnění z kupní smlouvy a současně s výzvou k úhradě smluvní pokuty plynoucí ze skutečnosti, že kupní cena nebyla uhrazena jak stanoví kupní smlouva.

Stav plnění z kupní smlouvy k tomuto dni:

Smluvní pokuta na účet obce dosud uhrazena nebyla.

Kupní cena za pozemky obce ve výše uvedené zóně, nebyla dosud složena do úschovy dle uzavřené kupní smlouvy.

Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě řešící změnu osoby schovatele kupní ceny nebyl ze strany společnosti BIA SERVICE a.s. zfinalizován.

Zástupce BIA SERVICE a.s. spolu se zástupcem konečného investora by se měli dostavit na dnešní zasedání zastupitelstva osobně k projednání dalšího postupu, který bude řešen v rámci bodu č. 2 dnešního programu zasedání.

Zastupitelstvo bere informaci vědomí.

K bodu č. 13/2016-8.11 Projekt pro chodník od hasičky k návsi, chodník v ul. Na Čtvrťkách včetně plochy parkování před garážemi a stavební úpravu křižovatky ul. Bystřická - Malátova s vytvořením místa k přecházení od autobusové zastávky.

Starostka předložila zastupitelům variantu zvýšeného chodníku bez zeleného dělicího pásu mezi komunikací a chodníkem.

I toto řešení znamená zúžení stávající komunikace na 6,5m, což většinou zastupitelé považují za nevýhodu řešení.

Závěr: Projekt chodníku od „Hasičky“ k návsi nebude dále rozpracován, a to s ohledem na zúžení komunikace, ke kterému by tím došlo.

K bodu č. 14/2016 -2 Sml. o uzavření budoucí sml. o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu č. IV-12-8011946/SoSB/1/2016 pro ČEZ, - zaslána druhé smluvní straně k podpisu - splněno.

K bodu č. 14/2016-3 Pořízení nového ÚP obce – bude samostatným bodem č. 3 dnešního programu zasedání.

K bodu č. 14/2016-4 Stavební úprava komunikace Malátova – západ, tento bod bude samostatným bodem č.4 dnešního programu jednání zastupitelstva.

K bodu č. 14/2016-5 Sběrné nádoby – dotační projekt „Doplnění sběru separovaných odpadů v obcích mikroregionu Bystřička“ – starostka podala informaci, že žádost o dotaci byla podána, vyhodnocení žádosti se očekává v I.Q. roku 2017.

K bodu č. 14/2016-8.1 Žádost Ing. Jiřího Rysnara o prodej části parcely 565/33 o výměře cca 10 m2.

Kupní smlouva byla podepsána dne 16.11.2016, přesná výměra dle GP činí 14 m2 - splněno.

K bodu č. 14/2016-8.4 žádost nohejbalistů na odstranění chodníku mezi volejbalovým a tenisovým hřištěm z důvodu, že je povrch kluzký – část pisku z volejbalového hřiště byla odebrána – splněno.

K bodu č. 14/2016-8.5 Sportovci požadují zkontrolovat osazení sloupků na tenisovém kurtu – sloupky na tenisových kurtech jsou osazeny nepohyblivě již od vybudování hřiště proto není možné jejich jiné nastavení, správce upravit uchycení sítě – splněno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis a usnesení ze 14/2016 zasedání zastupitelstva obce Bystrovany bez připomínek.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 2 : Dodatek č. 2 ke kupní sml. s BIA Service a.s.

K projednávání tohoto bodu se dostavil za BIA SERVICE a.s. Ing. Kaštyl a Ing. Ratajský za společnost VCES a.s.(konečný investor), aby podali aktuální informaci a v návaznosti na ni navrhli další postup ve vztahu ke kupní smlouvě na pozemky obce v plánované zóně, uzavřené s obcí Bystrovany.

Návrh dodatku č. 2 ke kupní sml. s BIA SERVICE a.s. obdrželi zastupitelé v předstihu, tento by měl být dle požadavku investora doplněn kromě stávající změny schovatele také o posunutí termínu pro složení kupní ceny, a to do konce února 2017.

Zastupitelstvo v diskusi souhlasí, že se bude tímto dodatkem zabývat na zastupitelstvu, které bude k tomuto bodu svoláno v termínu 12.12.2016, a to za podmínky, že do té doby bude na účet obce uhrazena alespoň část smluvní pokuty ve výši 1mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ve věci plnění podmínek vyplývajících z kupní smlouvy s firmou BIA SERVICE a.s. a dodatku č. 2 k této smlouvě postupovat takto: o dodatku č. 2 ke kupní smlouvě s BIA SERVICE a.s. jednat až poté, co bude na účet obce uhrazena alespoň část smluvní pokuty (minimálně 1mil. Kč).

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 3 : Informace o ostatních smluvních vztazích.

Starostka obce informovala zastupitele o uzavřených smluvních vztazích:

Příkazní smlouva s BM asistent s.r.o. na zpracování 5 monitorovacích zpráv po dobu udržitelnosti projektu „Bystrovany, ul. U zastávky – stavební úprava komunikace (cena 5tis. Kč za 1 zprávu bez DPH) ze dne 18.11.2016.

Dohoda o dočasném přidělení zaměstnanců se Svazkem obcí Bystrovany a Bukovany pro údržbu na ČOV od 1.1.2017, sml. ze dne 21.11.2016.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí. "

K bodu programu č. 4: Nový územní plán obce – žádost o dotaci

Informaci podala starostka obce:

SoD se zpracovatelem (Ing. arch. Tempírovou) byla podepsána 27.9.2016 – splněno.

Podání žádosti o dotaci na MMR do dotačního programu podporujícího územně plánovací činnosti obcí – program byl vyhlášen 17.10.2016, žádost o dotaci byla podána, vyhodnocení žádosti se předpokládá začátkem příštího roku - splněno.

K bodu programu č. 5: Stavební úprava komunikace Malátova - západ

Starostka obce podala informaci k realizaci Stavební úpravy komunikace Malátova – západ.

Na provádění TDI byla podepsána příkazní sml. s Ing. Tandlerem 27.9.2016 (14.520 s DPH).

Výše nákladů nad rámec rozpočtu je ošetřena dodatkem č. 1 k SoD, vícepráce činí cca 111 tis. Kč bez DPH (tj. 135 tis. s DPH) a zahrnují např.:

Připolození chráničky pro optické kabely v dlážděných částech mimo komunikaci.

Odstranění 6 ks obrovských pařezů, které zasahovaly až do tělesa stavby.

Zvýšení výměry betonové přídlažby o 137 m (270 ks) – rozdíl způsoben chybou v PD.

Náklady na zřízení provizorního VO.

Dodatek č. 1 k SoD byl podepsán 21.11.2016.

Stavba byla dokončena, předána bude 22.11.2016 – v termínu dle SoD, současně s provedením kolaudační prohlídky.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

K bodu programu č. 6 : Rozpočtové opatření č. 4/2016

Hospodářka okomentovala připravené rozpočtové opatření č. 4/2016 – dle podkladového materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016, jak bylo předloženo.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 7: Kulturní a společenské akce

Uskutečněné akce:

30.10.2016 Zájezd do divadla v Ostravě – muzikál Sunset boulevard – informaci podal pan Bryks. Zúčastnilo se 54 zájemců, akce měla kladný ohlas, měla by se uskutečnit i v příštím roce.

5.11.2016 Vítání občánků – starostka obce tímto vyslovuje poděkování všem, kdo se podíleli na jeho organizaci jak z řad zástupců obce tak ze ZŠ.

Připravované akce:

27.11.2016 Rozsvícení vánočního stromu, organizace Radová, Štembírková, Václavek + všichni zastupitelé stejně jako v minulých letech. Den otevřených dveří v ZŠ – ředitelka školy.

3.12.2016 Turnaj v malé kopané – proběhne ve Velké Bystřici – družstvo zajistí p. Sklenář a p. Smékal. Došlo ke změně termínu konání na 3.12.2016.

3.12.2016 Vánoční zájezd do Bratislavy a zámek v Rakousku – je přihlášeno 36 zájemců, organizaci zajišťuje p. Bryks.

10.12.2016 Vánoční posezení s písničkou – kulturní program – hudba k poslechu a tanci + vystoupení ZŠ a dobrovolníků z řad zastupitelů a zaměstnanců obce.

? .12.2016 Vánoční koncert – zajistí p. Černín, upřesní termín, program.

14.1.2017 Ples obce – organizačně zajistí p. Radová, p. Štembírková, starostka obce a p. Bryks

21.1.2017 Ples MRB v Přáslavicích

4.2.2017 Bystrovanská pálka – novoroční turnaj v ping-pongu. Organizačně zajistí p. Jurášek a p. Sklenář
Finanční limit pro zajištění cen a malého občerstvení na této akci: do 6.000,- Kč podle přihlášených hráčů.

18.2.2017 Ples sportovci.

*Při projednávání tohoto bodu odešel zastupitel Ing. Filip Štembírek.
(je přítomno 7 členů zastupitelstva).*

K bodu programu č. 8: Různé

- 8.1. Starostka seznámila zastupitele s možností využít nabídky společnosti KOYO, na finanční spoluúčast cca 100 tis. Kč při revitalizaci zeleně v obci.

V letošním roce by bylo možné provést revitalizaci dřevinné zeleně v lesíku v ul. Na Čtvrkách, kde je dle lesního hospodáře potřeba provést probírku neperspektivních a nestabilních dřevin, vyčištění území před výsadbou (odstranění ruderální dřevinnobylinné vegetace), včetně základních terénních úprav pro možnost následné mechanizované údržby tohoto území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje provést v zimních měsících revitalizaci lesíka v lokalitě Na Čtvrkách v potřebném rozsahu, za předpokladu použití rozpočtových prostředků obce a prostředků nabídnutých společností KOYO.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

- 8.2. PhDr. Bryks – připomínka na málo osvětlenou autobusovou zastávku u Bystřičky ve směru do Olomouce.

Závěr: starosta zjistí možnosti.

K bodu programu č. 9: Pravidla rozpočtového provizoria

Starostka obce přednesla návrh na usnesení pravidel rozpočtového provizoria, kterými se obec při financování bude řídit do doby schválení řádného rozpočtu obce na rok 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017 ve výši 1/12 čerpání rozpočtu minulého roku za každý měsíc do doby schválení rozpočtu na rok 2017.

Po dobu platnosti pravidel rozpočtového provizoria mohou být hrazeny nepředvídatelné výdaje obce v celkové výši do 150tis. Kč. Jejich čerpání schvaluje starostka, místostarosta a předseda finančního výboru.

Po dobu platnosti pravidel rozpočtového provizoria mohou být použity finanční prostředky do výše 300tis. Kč na projektovou přípravu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č.10: Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Smékal: provedeny 2 kontroly, obce a základní školy.

Ing. Smékal seznámil zastupitele s obsahem zpráv z provedených kontrol a jejich výsledkem. Finanční výbor neshledal nesrovnalosti v hospodaření s rozpočtovými prostředky obce.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

zapisovatelka Romana Radová:

ověřovatelé zápisu: p. Chrobák, Ing. Smékal

starostka obce: Ing. Hana Vagnerová

místostarosta obce: Ing. Filip Štembírek