

**15. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany  
konaného dne 13.2.2025 v zasedací místnosti OÚ Bystrovany**

Pozvánka na 15. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 5.2.2025 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.  
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Omluvil se: Martin Sklenář, Jitka Lukášková

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal

**Hlasování:**

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.**

**Návrh programu** byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

**Návrh programu:**

1. Projednání zápisu ze 14. zasedání.
2. Schválení Smlouvy o společné úhradě nákladů na projekt "Sociální služby na území Mikroregionu Bystřička" na rok 2025.
3. Schválení Dohody č. 2 o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 26.9.2003 za výkon přenesené působnosti na úseku přestupků.
4. **Majetkové záležitosti:**
  - Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 559/2, 466/7, 467/71 a 466/10 v k.ú. Bystrovany a Stavba vodovodního řadu.
  - Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 467/186, 467/131, 467/189, 466/114, 467/187, 467/129, 167/190, 466/107 k.ú. Bystrovany a Stavba polní cesta a zemní val.
  - Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 463/5, 467/167, 467/188, 467/191, 466/153, 565/52 k.ú. Bystrovany a Stavba účelové komunikace, dešťová kanalizace a protihluková stěna
5. Investiční akce – informace.
6. Schválení rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Bystrovany, p.o. na rok 2025.
7. Různé, dotazy občanů.

Starosta navrhl projednat bod č. 6, rozpočet školy jako první, číslování zůstane, jak je uvedeno na pozvánce.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen se změnou projednání bodu č. 6 před bodem č. 1.

**Hlasování:**

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 15 bylo schváleno v navrženém znění.**

**K bodu programu č. 6: Schválení rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Bystrovany, p.o. na rok 2025**

Ředitelka školy Mgr. Eva Pluskalová předložila návrh rozpočtu na rok 2025 doplněný o podrobný komentář jednotlivých položek. Spolu se starostou rozpočet okomentovali.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Bystrovany, příspěvková organizace na rok 2025 v tabulkové podobě, jak byla předložena ve výši 1825000,- Kč - příspěvek zřizovatele.

**Hlasování:**

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 15/6 bylo schváleno v navrženém znění.**

### **K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 14. zasedání.**

**13/4/2** Hospoda U Sklenářů – schválení kupní smlouvy.

Starosta zopakoval podmínky podpisu smlouvy, zatím k uzavření smlouvy nedošlo. – úkol trvá

**14/4/1** **Pozemek p. č. 555/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika, Správa železnic.**

Byl předložen Návrh smlouvy o prodeji nemovité věci. Předmětem koupě je pozemek par. č. 555/1 a pozemek par. č. 557/3 v katastrálním území Bystrovany včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů. Kupní cena pozemku par. č. 555/1 je 559 600,60 Kč + DPH ve výši 117 516,13 a pozemku par. č. 557/3 je 649 399,40 Kč + DPH ve výši 136 373,87, **celkem kupní cena s DPH činí 1 462 890,- Kč.**

Zastupitelstvo obce Bystrovany by mělo schválit prodej nemovité věci pozemky p.č. 551/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, zapsané na LV 205, vlastníka Česká republika za navrženou kupní cenu 1,462 890,- Kč vč. DPH. Prodávající: **Správa železnic, státní organizace** se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234, zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384, kupující: **Obec Bystrovany** se sídlem: Bystrovany, Šrámkova 115/9, PSČ 779 00, IČO: 48770078.

**Závěr:** Bylo diskutováno, zda se pozemky nachází v ochranném pásmu dráhy, proto se zatím nebude smlouva hlasovat. - Úkol trvá

**14/4/2** **Pozemek p.č. 564/15 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika**

Pozemek pod silnicí u Horního splavu, část komunikace k přejedu do V. Bystřice. Pozemek je v majetku státu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí převod pozemku za úplatu.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany odmítá úplatný převod majetku, pozemku p.č. 564/15 v k.ú. Bystrovany a schvaluje bezúplatný převod. - Úkol trvá

**14/4/3** **Pozemky část p.č. 492/73, 492/72, 493/10 a 493/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník obec Bystrovany, stavba ČOV a technické zázemí.**

Starosta podal informaci o záležitosti zapsání stavby ČOV Svazku obcí Bystrovany a Bukovany do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že pozemek pod stavbou je ve vlastnictví obce Bystrovany, tak stavba nelze zapsat. Je nutné vyřešit i s ohledem na umístění fotovoltaiky na budovu ČOV.

Byl vypracován geometrický plán č. 778-108/2016 ze dne 4.7.2024, který dělí pozemky takto:

- **oddělený pozemek p.č. 492/80 o výměře 296 m<sup>2</sup>** z původního pozemku p.č. 492/73, který je pod stavbou ČOV ve vlastnictví Svazku obcí Bystrovany a Bukovany,

- **oddělený pozemek p.č. 492/81 o výměře 1335 m<sup>2</sup>** z původních pozemků p.č. 492/72 (díl „f“ 6 m<sup>2</sup>), p.č. 492/73 (díl „d“ 1108 m<sup>2</sup>), p.č. 493/3 (díl „c“ 212 m<sup>2</sup>), p.č. 493/10 (díl „e“ 9 m<sup>2</sup>), který je technickým zázemím ČOV ve vlastnictví Svazku obcí Bystrovany a Bukovany. - Úkol trvá

**Závěr:** Zastupitelstvo bere informace k zápisu na vědomí.

### **K bodu programu č. 2: Schválení Smlouvy o společné úhradě nákladů na projekt "Sociální služby na území Mikroregionu Bystřička" na rok 2025.**

Starosta informoval o společném projektu s mikroregionem Bystřička v oblasti sociálních služeb. Smlouva byla schválena i v roce 2024. Ing. Stejskal doporučuje smlouvu schválit, protože byla v roce 2024 využívána občany Bystrovan.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje **Smlouvu o společné úhradě nákladů na projekt „Sociální služby na území Mikroregionu Bystřička“** mezi Sdružením obcí mikroregionu Bystřička, IČ: 70947040 a jednotlivými obcemi mikroregionu. Obec Bystrovany se zavazuje, že Sdružení obcí mikroregionu Bystřička uhradí podíl na nákladech na projektu „Sociální služby na území Mikroregionu Bystřička“ v celkové částce 11.956 Kč/rok na 2025.

**Hlasování:**

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usnesení č. 15/2 bylo schváleno v navrženém znění.**

### **K bodu programu č. 3: Schválení Dohody č. 2 o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 26.9.2003 za výkon přenesené působnosti na úseku přestupků.**

Statutárním městem Olomouc byla předložena k projednání a schválení dohoda o navýšení 20% částky příspěvku obce na výkon přestupkové agendy, kterou pro naši obec zajišťuje město Olomouc na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy z 26.9.2003. v případě naší obce jde o navýšení cca 3000,- Kč.

Starosta uvedl, že po jednání a dohodě s obcemi mikroregionu Bystřička a po konzultaci s tajemníkem města Olomouc bude tato dohoda projednána na dalším zastupitelstvu.

### **K bodu programu č. 4: Majetkové záležitosti:**

- **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 559/2, 466/7, 467/71 a 466/10 v k.ú. Bystrovany a Stavba vodovodního řadu.**
- **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 467/186, 467/131, 467/189, 466/114, 467/187, 467/129, 167/190, 466/107 k.ú. Bystrovany a Stavba polní cesta a zemní val.**

- **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 463/5, 467/167, 467/188, 467/191, 466/153, 565/52 k.ú. Bystrovany a Stavba účelové komunikace, dešťová kanalizace a protihluková stěna**

Starosta podal informaci ke koupi. Smlouvy byly zastupitelům zaslány k seznámení elektronicky. Ještě bude ke schválení vypracovaná další Kupní smlouva, ale nyní prodávající řeší věcná břemena.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje 3 Kupní smlouvy mezi **East Park Olomouc a.s.** jako prodávajícím a Obec Bystrovany, IČ:4877078, jako kupující, jedná se o tyto smlouvy:

- **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 559/2, 466/7, 467/71 a 466/10 v k.ú. Bystrovany a Stavba vodovodního řadu.**
- **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 467/186, 467/131, 467/189, 466/114, 467/187, 467/129, 167/190, 466/107 k.ú. Bystrovany a Stavba polní cesta a zemní val.**
- **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 463/5, 467/167, 467/188, 467/191, 466/153, 565/52 k.ú. Bystrovany a Stavba účelové komunikace, dešťová kanalizace a protihluková stěna, které jsou přílohou tohoto zápisu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

#### Návrh na usnesení:

##### Hlasování:

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 1/4 bylo schváleno v navrženém znění.**

#### K bodu programu č. 5: Investiční akce

- 14/5/1** Starosta předložil studii na **rozšíření stávající tělocvičny** Na Čtvrkách. Po diskusi bylo dohodnuto, že starosta zajistí schůzku s projektantem na čt. 20.2.2025 v 17:30 hodin.
- 14/5/2** V 3/2025 započne **oprava povrchu na tenisovém kurtu** ve sportovním areálu.
- 14/5/3** jsou naplánované úpravy a opravy komunikací: **parkování v ulici Na Čtvrkách**, omezit parkování na chodníku, vybudování parkování před garážemi. **Oprava komunikace Záhumenky.**
- 14/5/4** **Byty, rekonstrukce obecního úřadu** – projektant zajišťuje stavební povolení. Předpoklad zahájení rekonstrukce 2026.
- 14/5/5** Úprava kolem **vlakové zastávky**, řeší se povolení s ČD.
- 14/5/6** **Renovace lesíků u obou splavů.**  
**Horní splav:** Naučná stezka, vyrovnání terénu, udělat mlatový chodník od dráhy až ke Strabagu, spolufinancování městem Velká Bystřice.  
**Dolní splav:** zbudovat lehký chodník pod mostem obchvatu a v lesíku případně udělat pum-trackovou dráhu.
- 14/5/7** **Optická síť v obci.** Jsou vedena v této věci jednání. Jak budou nějaké informace, tak starosta bude informovat zastupitele.

#### K bodu programu č. 7: Různé, dotazy občanů

- Radek Sklenář – dotaz na odstraňování závad po revizi v MŠ.  
 Starosta spolu s pí ředitelkou vysvětlili, že se závady postupně řeší a odstraňují, nejsou závady, které by ohrožovaly zdraví a bezpečnost dětí.
- Ing. L. Žádník - zda se řeší dopravní zatížení na kruhovém objezdu u Peugeotu v souvislosti s výstavbou East Parku.  
 Starosta – toto musí řešit kraj, kruhový objezd je v jeho majetku.
- Další dotaz: zda se uvažuje o vybudování chodníku na Droždínské ulici za tratí?  
 Starosta – pokud by se měl chodník budovat, tak by komunikace musela být jednosměrná, protože zde není dostatek místa.

Mgr. Pluskalová – pí ředitelka poděkovala za schválení rozpočtu 2025 pro školu a neutuchající podporu zřizovatele k rozvoji školy.

Zapsala: Romana Radová

Starosta obce: Libor Žížka

Ověřovatelé: Tomáš Putík, Ing. Tomáš Stejskal