

13. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 18.9.2024 v zasedací místnosti OÚ Bystrovany

Pozvánka na 13. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 21.9.2024 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Omluvili se: Martin Sklenář-dostává se později

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal
Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu z 12. zasedání.
2. „Sportovní areál Bystrovany – revitalizace sportovišť“ – schválení žádosti o dotaci
3. Rozpočtové opatření č. 4/2024.
4. Majetkové záležitosti.
5. Investiční akce – informace.
6. Schválení názvu nové ulice v obci.
7. Různé, dotazy občanů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 12. zasedání.

12/5 Chráněný přejezd – Správa železnic, Olomouc – starosta informoval, že se chystá PD

12/6/1 Žádost pana [redacted] o prodej pozemku p.č. 425/3 v k.ú. Bystrovany.
Starosta řešil s p [redacted] možnosti prodeje a směny. Úkol – starosta.

12/8/4 Areál Horizont – majitelé připravují informační letáček k akcím na jaro 2025.

Závěr: Zastupitelstvo obce Bystrovany bere informace k zápisu na vědomí.

K bodu č. 2: „Sportovní areál Bystrovany – revitalizace sportovišť“

Starosta podal informaci k připravované akci. V souladu s tím je potřeba ohledně dotace schválit tato usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje akci „Sportovní areál Bystrovany – revitalizace sportovišť“ v předpokládané výši 1,516.990,- Kč vč. DPH a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti ve výši 20% z celkových způsobilých výdajů z rozpočtu obce pro dofinancování akce.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 13/2/1 bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury, programu Kabina 2024 na rozvoj místních sportovišť a zázemí na akci: „Sportovní areál Bystrovany – revitalizace sportovišť“

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 13/2/2 bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje vybraného uchazeče **Umělky s.r.o.** s nabídkovou cenou 1 253 710,45,- Kč bez DPH na základě výběrového řízení mimo režim zákona 134/2016 Sb. pro akci: „**Sportovní areál Bystrovany – revitalizace sportovišť**“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 13/2/3 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 3: Rozpočtové opatření č. 4/2024.

Hospodárka obce předložila a okomentovala rozpočtové opatření č. 4/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024, jak bylo předloženo.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 13/3 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu č. 4: Majetkové záležitosti.

13/4/1 Boží muka na pozemku p.č. 530/81 v k.ú. Bystrovany.

Stavba boží muka je v majetku obce Bystrovany, ale pozemek je v majetku státu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí převod pozemku za úplatu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany odmítá úplatný převod majetku, pozemku p.č. 530/81 v k.ú. Bystrovany a schvaluje bezúplatný převod.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 13/4/1 bylo schváleno v navrženém znění.

13/4/2 Hospoda U Sklenářů – schválení kupní smlouvy

Starosta podal informaci ke koupi. Sál bude využíván pro kulturně společenské akce, obec hospodu provozovat nebude, je možný pronájem do doby rekonstrukce budovy. Připravují se studie – vizualizace prostor ulice Na Čtvrkách (tělocvična, sál, hospoda). Zastupitelé obdrželi návrh znění kupní smlouvy, která byla konzultována s prodávajícím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem včetně smlouvy o advokátní úschově mezi [redacted], Bystrovany jako prodávajícím a Obec Bystrovany, IČ:4877078, jako kupujícím, za účasti Mgr. Silvie Šrotíř Sofkové, advokátky se sídlem v Olomouci, IČ: 71456546 o převodu nemovitostí **budova č. pop. 33 na parcele p.č. 286 o výměře 361 m², budova č. pop. 161 na parcele p.č. 287 o výměře 573 m², pozemek p.č. 286, pozemek p.č. 287, kryté venkovní sezení na pozemku obce Bystrovany p.č. 546/1** za dohodnutou celkovou souhrnnou cenu ve výši 9,000.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Hlasování:

Pro: 8 Proti: Zdržel: 0

Usnesení č. 13/4/2 bylo schváleno v navrženém znění.

Podpis kupní smlouvy se podmiňuje souhlasným podpisem vlastníků pozemků se stavbou cyklostezky Bystrovany – Droždín a Bystrovany – Velká Bystřice, jak je uvedeno v bodě 7 („Odkoupení Hospůdky U Sklenářů“) zápisu č. 12, ze dne 19.6.2024.

Závěr: Zastupitelstvo obce Bystrovany bere na vědomí.

K bodu č. 5: Investiční akce – informace

Starosta podal informaci:

13/5/1 Nákup vozidla na kontejnery. Byly předloženy 3 nabídky v různých cenových relacích a verzích. Pro potřeby obce vyhovuje pořízení vozidla MULTICAR FUMO z Německa za nabízenou cenou 39.000,- EUR. Starosta se pokusí dojednat nižší cenu, zjistit informace ohledně DPH a případný převoz do ČR.

Závěr: Zastupitelstvo pověřuje starostu nákupem vozidla.

13/5/2 Průmyslová zóna – informace

Starosta vysvětlil situaci při chystaných převodech majetku od společnosti EAST PARK na obec Bystrovany. Jsou připraveny smlouvy na převod vodovodní přípojky, dešťovou kanalizaci, polní cestu kolem valu.

(V průběhu tohoto bodu se dostavil zastupitel p. Martin Sklenář. Je přítomno 9 členů zastupitelstva)

K bodu programu č. 6: Schválení názvu nové ulice v obci.

S nově budovanou průmyslovou zónou v obci se navrhuje nový název ulice Za Valem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany, podle § 28 odst. 1) zákona 12/2000 Sb., o obcích, schvaluje nový název ulice v obci Bystrovany „Za Valem“.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 13/6 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 7: Různé, dotazy občanů

- 13/7/1 [redacted] - dotaz na fungování **obecního obchodu**.
Starosta sdělil, že již mluvil s nájemcem. Zakázal prodej alkoholu nepřizpůsobivým občanům, kteří se opijí u obchodu. Jsou úvahy o zavedení bezobslužného obchodu dostupného 24 hodin/denně.
- 13/7/2 P. Putík – jaký je stav **obchvatové komunikace Bystrovan**.
Starosta jedná s Krajskou správou o opravách. Nadjezd nad železnicí – bude opravena protihluková stěna včetně celého nadjezdu, ale termín zatím není daný. Vybudování kruhového objezdu u výjezdu od Presbetonu, zatím pouze návrh formou skici pro jednání s Krajským úřadem Ol. Odbočka do obce u OÚ vč. veřejného osvětlení se připravuje.
- 13/7/3 [redacted], ředitelka školy – poděkovala za různé opravy během prázdnin do začátku školního roku, pozvala zastupitele k návštěvě školy. Informovala, že proběhla schůzka školské rady. Vznela požadavky na dodělání některých záležitostí: oprava oplocení okolo budovy ZŠ, oplocení u hřiště ZŠ, odstranění vlhkosti v suterénu a plisně v patře vedle kanceláře v MŠ, požadavek na klimatizaci v budově školy.
Starosta o těchto požadavcích ví, jsou v řešení a některé ke zvážení zastupitelstvem.
- 13/7/4 [redacted] – upozornil na nepořádek propustku za tratí u zahrádek Třešňový sad.
- 13/7/5 [redacted] – stížnost na zápach z kanalizace ulice Lipová.
Starosta sdělil, že byl nainstalován odvětrávací komínek na kanalizaci a proto je cítit zápach, jiné řešení není možné.
- upozornila na nepořádek kolem kontejnerů na odpad.
p. Kramář navrhl osadit tato místa kamerou.
- 13/7/6 Starosta se dotazoval p. Radka Sklenáře
- kdo hraje ve čtvrtek na hřišti, svítí se na hřišti, ale není zapláceno. Prý jim to dovolil p. Sklenář.
- kdy budou vráceny fotbalové branky, které půjčil před 2 lety?
R. Sklenář – hraje se liga v malé kopané – mělo by se fakturovat
Byl pořízen trezor na uzamykání klíčů k osvětlení na fotbalové hřiště.
- Branky půjčené do Hluboček, zajistí vrácení.
R. Sklenář upozornil na poškození pumpy na stojanu pro opravu kol na hřišti.
Starosta zajistí opravu.
Zastupitelé se dohodli na zákazu kouření v celém areálu hřiště.
- 13/7/7 T. Stejskal - konstatoval, že schválenou smlouvou s Mikroregionem Bystřička: Sociální služby na území MRB již bylo již využito 1 občanem naší obce.
- 13/7/8 Radek Sklenář – Mahenova ulice, stojí zde celoročně zaparkované karavany. Požaduje zpoplatnění OZV.
Starosta zjistí z OZV jak zpoplatnit.
- 13/7/9 [redacted] – stížnost na rychlost aut po polní cestě od vlakové zastávky do Chválkovic.
Starosta – bude se sledovat situace a případné řešení.
- uvažuje se o zpevnění asfaltu formou dotace za účelem cyklostezky do Chválkovic.
- 13/7/10 Martin Sklenář – požaduje zpevnit polní cestu („prostřední cestu“) a odstranit ořech, který brání ve výhledu při výjezdu na komunikaci.

Zapsala: Romana Radová

Starosta obce: Libor Žižka

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal