

Zápis
Ze 12. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 19.6.2024 v zasedací místnosti obecního úřadu

Pozvánka na 12. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 5.6.2024 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Omluvili se: Jitka Lukášková, Martin Sklenář – dostaví se později

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu z 11. zasedání.
2. Rozpočtové opatření č. 2/2024 a 3/2024.
3. Schválení Smlouvy o společné úhradě nákladů na projekt: „Sociální služby na území Mikroregionu Bystřička“.
4. Moravská vodárenská, a.s. – schválení dodatku ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu „Bystrovany – rozvodná vodovodní síť“ ze dne 25.2.2013.
5. Železniční přejezd P7523, p.č. 522/1, k.ú. Bystrovany – schválení nesouhlasu se zrušením
6. Majetkové záležitosti.
7. Investiční akce – informace.
8. Různé, dotazy občanů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 11. zasedání.

Zápis obdrželi zastupitelé v elektronické podobě. Ověřovatelé zápis ověřili.

*V průběhu projednání tohoto bodu se dostavil zastupitel Martin Sklenář, je přítomno
(8 členů zastupitelstva)*

12/1/1 EAST Park Bystrovany – starosta informoval o převodu valu, komunikace. Komunikace by mohla být otevřena od 1.7.2024, nyní se řeší změna dopravního značení.

Závěr: Zastupitelstvo obce Bystrovany bere informace k zápisu na vědomí.

K bodu programu č. 2: Rozpočtové opatření č. 2/2024 a 3/2024.

Hospodářka obce předložila a okomentovala rozpočtové opatření č. 2/2024 a 3/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 a 3/2024, jak bylo předloženo.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 12/2 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 3: Schválení Smlouvy o společné úhradě nákladů na projekt: „Sociální služby na území Mikroregionu Bystřička“.

Starosta informoval o společném projektu s mikroregionem Bystřička v oblasti sociálních služeb. Po delší diskuzi o potřebnosti této služby bylo dohodnuto smlouvu uzavřít na rok 2024 a po té zjistit, zda ji občané Bystrovan využívají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje **Smlouvu o společné úhradě nákladů na projekt „Sociální služby na území Mikroregionu Bystřička“** mezi Sdružením obcí mikroregionu Bystřička, IČ: 70947040 a jednotlivými obcemi mikroregionu. Obec Bystrovany se zavazuje, že Sdružení obcí mikroregionu Bystřička uhradí podíl na nákladech na projektu „Sociální služby na území Mikroregionu Bystřička“ v celkové částce 11.956 Kč/rok 2024.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 1 – Martin Sklenář Zdržel: 1 – Radek Sklenář

Usnesení č. 12/3 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 4: Moravská vodárenská, a.s. – schválení dodatku ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu „Bystrovany – rozvodná vodovodní síť“ ze dne 25.2.2013.

Zastupitelé smlouvu obdrželi v podkladovém materiálu. Dodatek č. 3 ke stávající smlouvě upravuje trvání smlouvy na dobu určitou do 31.3.2025. Pokud nedojde k uzavření dodatku, tak bude smlouva ukončena jednostrannou výpovědí k 31.12.2024.

Od 1.1.2026 bude majetek od Moravské vodárenské přebírat VHS a proto se podepisuje dodatek č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje **Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu „Bystrovany – rozvodná vodovodní síť“ ze dne 25.2.2013**, jak byl předložen.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 12/4 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 5: Železniční přejezd P7523, p.č. 522/1, k.ú. Bystrovany – schválení nesouhlasu se zrušením

Požadavek Správy železnic, s.o., Olomouc.

Důvod nesouhlasu obce se zrušením železničního přejezdu P7523 v Bystrovanech je, že je využíván zemědělskou technikou. Jiný přejezd pro větší tuto techniku není možný. Komunikace Makarenkova je pro průjezd příliš úzká, kdy i některé vozidla HZS, stavební stroje, nákladní vozidla musí přejezd používat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje zrušení železničního přejezdu P7523, p.č. 522/1 v k.ú. Bystrovany**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 12/5 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 6: Majetkové záležitosti.

12/6/1 Žádost pana [redacted] o prodej pozemku p.č. 425/3 v k.ú. Bystrovany. Starosta řešil s [redacted] možnosti prodeje a směny. Úkol – starosta.

12/6/2 Žádost pana [redacted] na pronájem části pozemku p.č. 505/1 v k.ú. Bystrovany o výměře 18 m2. Záměr na pronájem byl vyvěšen od 14.5. do 30.5.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části (18 m2) pozemku p.č. 505/1 v k.ú. Bystrovany panu [redacted] za roční nájemné 5,-/Kč/m2/rok.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 12/6/2 bylo schváleno v navrženém znění.

12/6/3 Žádost pana [redacted] z Bukovan na pronájem části pozemku p.č. 528/89 v k.ú. Bystrovany o výměře 758 m2.

Záměr na pronájem byl vyvěšen od 19.4. do 15.5.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části (758 m2) pozemku p.č. 528/89 v k.ú. Bystrovany panu [redacted] za roční nájemné 5,-/Kč/m2/rok na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 12/6/3 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 7: Investiční akce – informace.

Starosta podal informace k realizovaným a připravovaným akcím.

- **Zahrada v MŠ** – došlo k revitalizaci zahrady, některé práce se ještě dodělávají.
- **Horní splav** – mlatové chodníky v přilehlém lešiku jsou hotovy, uvažuje se o vybudování stání pro 2-3 vozidla s opěrnou zídou.
- **Horní splav** – řeší se majetkové záležitosti s Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových.
- **Zpřístupnění zahrady u OÚ** – připravuje se záměr na odpočinkovou zónu pro občany.
- **Oprava OÚ** – Projekt byl zaplacen celý. Ještě není vyřízené stavební povolení, které podle smlouvy zajišťuje SPZ Design. Žádost se musí podat na stavební úřad do konce 6/2024.
- **Nákup vozidla s hákovým nosičem** – zatím jsou vybrány 2 varianty vozidel do ceny cca 1,5 mil. Kč.
- **Odkoupení hospůdky U Sklenářů** – za přítomnosti majitele p. [REDAKCE] starosta informoval o dohodnutém odkupu. Jde o nemovitosti:
 - budova č. pop. 33 na parcele p.č. 286 o výměře 361 m²
 - budova č. pop. 161 na parcele p.č. 287 o výměře 573 m²
 - pozemek p.č. 286
 - pozemek p.č. 287
 - kryté venkovní sezení na pozemku obce Bystrovany p.č. 546/1

Zastupitelé byli informováni o výsledku jednání s majiteli. Obec odkup podmiňuje souhlasným podpisem vlastníků pozemků se stavbou cyklostezky Bystrovany – Droždín a Bystrovany – Velká Bystřice, které jsou ve vlastnictví rodinných příslušníků p. [REDAKCE]. S tímto řešením souhlasí i majitel hospůdky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje záměr na koupi o nemovitosti:

- budova č. pop. 33 na parcele p.č. 286 o výměře 361 m²
- budova č. pop. 161 na parcele p.č. 287 o výměře 573 m²
- pozemek p.č. 286
- pozemek p.č. 287
- kryté venkovní sezení na pozemku obce Bystrovany p.č. 546/1 včetně vybavení za cenu 9,000.000,-Kč

a pověřuje starostu obce zajištěním vypracování kupní smlouvy a její předložení ke schválení zastupitelstvem obce Bystrovany.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 12/7 bylo schváleno v navrženém znění.

p. Kramář požaduje při podpisu kupní smlouvy na hospůdku současně podepsat smlouvy na pozemky pro cyklostezky. Důvodem je vyšší cena za hospůdku o 1,5 mil. Kč proti předloženému znaleckému posudku, tak aby v budoucnu byl prodej pozemků pod cyklostezkami zajištěn.

K bodu programu č. 8: Různé, dotazy občanů

- 12/8/1 Starosta upozornil občany ulice Lipová, kteří si od obce koupili pozemky sousedící s polem, aby neničili zemědělskou úrodu. Případná škoda jim bude vyčíslena.
- 12/8/2 Radek Sklenář upozorňuje na úpravu okolí schodů k náhonu na malém mostku.
- 12/8/3 [REDAKCE] si stěžovala na zaměstnance obce, sečení ploch, odpadkové koše. Starosta sjedná nápravu. Na 24. 6. 2024 je naplánována se zaměstnanci obce pracovní schůzka k této věci.
- 12/8/4 [REDAKCE] se dotazovala na areál Horizont, jaké jsou plány. Starosta informoval, že majitel se snaží zpřístupnit přední část a provozovat ji.
- 12/8/5 Pomník obou světových válek – příští rok 80. výročí – opravit nápisy. Ú-starosta
- 12/8/6 Ing. T. Stejskal – poděkování všem, kteří připravují kulturní a společenské akce (pálení čarodějnic, stavění májky, posezení při vínečku, dětský den, zájezd seniorů do Čejkovic)

Zapsala: Romana Radová

Starosta obce: Libor Žížka

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal