

**Zápis**  
**z 7. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany**  
**konaného dne 13.9.2023 v zasedací místnosti obecního úřadu**

Pozvánka na 7. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 5.9.2023 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.  
 Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno 6 členů zastupitelstva

Omluvili se: Tomáš Putík-sloužebně v zahraničí

Neomluveni: Radek Sklenář, Martin Sklenář

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Dále upozornil, že dnešní zasedání nebude přenášeno na facebooku, z důvodu nepřítomnosti p. Putík a který technicky přenos zajišťuje.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Bc. Sylva Kaděrková, Ing. Tomáš Stejskal.

**Hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

**Návrh programu** byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

**Návrh programu:**

1. Projednání zápisu z 6. zasedání.
2. Majetkové záležitosti:
  - Prodej části pozemku p.č. 449/13 v k.ú. Bystrovany.
  - Pozemek p.č. 555/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika, Správa železnic.
  - Směna pozemku p.č. 486/2 vlastník Obec Bystrovany s pozemkem p.č. 528/89, vlastník město Olomouc vše v k.ú. Bystrovany
3. Informace k připravovaným investičním akcím.
4. Rozpočtové opatření č. 3/2023
5. Novela zákona o místních poplatcích platná s účinností od 1.1.2024:
  - Obecně závazná vyhláška obce Bystrovany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
  - Obecně závazná vyhláška obce Bystrovany o místním poplatku ze psů
  - Obecně závazná vyhláška obce Bystrovany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
6. Různé, dotazy občanů.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

**Hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno v navrženém znění.

**K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 6. zasedání**

Zápis obdrželi zastupitelé v elektronické podobě. Ověřovatelé zápis ověřili.

**5/6/4** Zastupitelstvo ukládá předsedům finančního a kontrolního výboru provést a předložit zápisy z kontrol – úkol trvá.

**Závěr:** Zastupitelstvo obce Bystrovany ukládá předsedům obou výborů (Radek Sklenář a Martin Sklenář) předložit zápisy z kontrol v termínu do 30.9.2023.

p. Kaděrková p. Kramář žádají zvážit změnu funkce předsedy finančního a kontrolního výboru, požadují vyjádření obou, zda funkce chtějí vykonávat. I na tomto zasedání jsou bez omluvy.

**K bodu programu č. 2: Majetkové záležitosti****7/2/1 Prodej části pozemku p.č. 449/13 v k.ú. Bystrovany.**

Starosta podal informaci, že žádost o koupi pozemku podali další žadatelé:

[REDACTED]

Záměr byl vyvěšen od 19.7.2023 do 22.8.2023 za cenu 1.200,-Kč/m<sup>2</sup>, podmínkou je úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků žadatelů. V současné době není k dispozici GP s přesnými výměrami a očíslováním jednotlivých parcel, ale pouze oddělovací mapka.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej pozemku p.č. 449/13 v k.ú. Bystrovany za cenu 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>. Jde o části pozemků, které přímo navazují na pozemky jednotlivých žadatelů:

[REDACTED]

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupních smluv.

**Hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**č. 7/2/1 bylo schváleno v navrženém znění.**

**7/2/2 Pozemek p.č. 555/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika, Správa železnic.**

Byl předložen návrh na odprodej za cenu 1,209.000,- bez DPH. Jedná se o nákup obou pozemků o celkové výměře 2.869m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje předložený návrh na odprodej pozemků p.č. 551/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, zapsané na LV 205, vlastníka Česká republika za navrženou kupní cenu 1,209.000,- Kč bez DPH.

**Hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**č. 7/2/2 bylo schváleno v navrženém znění.**

**7/2/3 Směna pozemku p.č. 486/2 vlastník obec Bystrovany s pozemkem p.č. 528/89, vlastník město Olomouc vše v k.ú. Bystrovany za chodník u kruháče.****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje směnu pozemků p.č. 486/2 o výměře 86 m<sup>2</sup> s pozemkem 528/89 o výměře 2.106 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrovany s městem Olomouc bez doplatku.

**Hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      držel: 0

**č. 7/2/3 bylo schváleno v navrženém znění.**

**7/2/4 Směna pozemků p.č. 472, 597/8 a 605/1 v majetku obce s pozemkem 597/1 v majetku Olomouckého kraje, vše v k.ú. Bystrovany (kruhový objezd na příjezdu do obce).**

Starosta předložil geometrický plán č. 988-29/2023 ze dne 20.7.2023 a vysvětlil důvody směny pozemků.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje směnu pozemků bez doplatku dle GP č. 988-29/2023 ze dne 20.7.2023, nově vzniklé obecní pozemky p.č. 472/2, 605/3, 597/18 do majetku Olomouckého kraje s nově vzniklým pozemkem kraje p.č. 597/20 vše v k.ú. Bystrovany do majetku obce Bystrovany. Starosta je pověřen podpisem směnné smlouvy.

**Hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      držel: 0

**č. 7/2/5 bylo schváleno v navrženém znění.**

- 7/2/5 Nákup pozemků od [REDAKCE] – pozemky ul. Malátova.**  
Starosta podal informaci – v rámci majetkového narovnání jsou pozemky pod stávající komunikací Malátova-východ, na kterou obec vynakládá prostředky celoroční údržby. Na základě požadavku obce předložili nabídky možného odprodeje p.č. 565/37 o výměře 56 m<sup>2</sup> p. [REDAKCE] za cenu 1.200,-Kč/m<sup>2</sup> a nabídku p.č. 565/39 o výměře 56 m<sup>2</sup> [REDAKCE] za cenu 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>.  
**Závěr:**  
Starosta svolá schůzku obou majitelů za účelem dohody o ceně.
- 7/2/6 Žádost [REDAKCE] znovu promluvit se zastupiteli a vysvětlit jeho požadavek na zamítnutý prodej pozemků p.č. 593/50 a 572/3 v k.ú. Bystrovany v majetku obce.**  
**Závěr:**  
Starosta svolá schůzku se zastupiteli.
- 7/2/7 Jednáním ve věci provádění stavebních úprav nemovitosti Bystrovany č.p. 112 p. [REDAKCE] byl za obec pověřen Mgr. Vlastimil Kramář. Starosta sdělil, že obec dá souhlas se stavbou na cizím pozemku (obce) za předpokladu dokončené omítky štítové stěny k nemovitosti č.p. 116, na základě dohody s p. [REDAKCE] ze stavebního úřadu Olomouc. Obec zajistí souhlas se vstupem na sousední nemovitost č.p. 116.  
**Zastupitelstvo obce Bystrovany bere na vědomí.****

### **K bodu programu č. 3: Informace k připravovaným investičním akcím**

- 7/3/1 Informace k zóně EAST PARK podal starosta – pozemky jsou investorem v rámci převodu slučovány do jednoho p.č. na katastru. Po odsouhlasení katastrů budou dolaženy smlouvy o předání obci, a to zejména záruky trvajících od převzetí na komunikaci 6 let a zemní val –záruka od dosažení kompaktní zeleně a smlouva o zajištění údržby valu do dosažení kompaktní zeleně. Ostatní věci k převzetí jsou bezproblémové, polní cesta, kanalizační vedení, vodovod + chránička optiky.**  
Starosta opět konstatoval, že se čeká na vyřešení ohledně slučování pozemků na katastru. Úkol- Trvá
- 7/3/2 Chodník mezi mosty (ul. U zastávky)**  
Starosta informoval, že se připravuje termín realizace s firmou Presbeton. Bude provedeno část v dlažbě, kolem RD nátěrem, dále dlažba. Předpoklad realizace co nejdříve.  
Starosta informoval, že měl příslibenu realizaci v létě. Současný předpoklad realizace je do konce října 2023.
- 7/3/3 Komunikace Malátova - východ**  
Byly provedeny sondy podloží a na základě toho byl dán návrh řešení. Byly osloveny 3 firmy na realizaci: Strabag, Hroší stavby a Insta.  
Starosta informoval, že bude provedena kompletní oprava asfaltového povrchu. Nabídku podala firma Strabag za cca 1,4 mil. Kč. Další oslovení: spol. Hroší stavby a Insta nabídky nepodaly.  
Předběžný termín realizace 43. týden/2023, odhad realizace cca 14 dnů. Pokud se práce nezahájí letos, tak se realizace posune na jaro 2024.
- 7/3/4 Oprava Hřiště u ZŠ**  
Realizace v průběhu letních prázdnin. Oprava oplocení, oprava zídky a nátěr, nákup branek, instalace košů, doplnění herních prvků a štěrku.  
Oprava se nestihla v době prázdnin, realizační firma neustále posouvala termín. Starosta předpokládá, že se do 15.10.2023 opraví oplocení, stěna, instalují basket. koše.
- 7/3/5 Robotické sekačky**  
Starosta informoval, že je uvažováno pořízení 1 ks robotické sekačky do MŠ a 1 ks do sportovního areálu.  
Byly pořízeny 2 sekačky, velká na sportovní areál a menší na zahradu MŠ. Použití sekaček se osvědčilo. Úvaha je, pořídit další na sekání parčíku, návsi.
- 7/3/6 Pořízení vozidla s hákovým nosičem**  
Starosta podal informaci o možnosti pořídit multifunkční elektromobil. Odhadovaná hodnota cca 2 mil. Kč. Obec má přiznanou dotaci ze SFŽP- elektromobilita v obci Bystrovany na pořízení auta (N1) – dotace 50% 1,030.000,- Kč z max. 2,060.000,- Kč – uznatelných nákladů. Starosta pověřen zjištění možností dalšího řešení.  
Starosta informoval, že prototyp požadovaného vozidla byl vyroben, měl by být funkční pro potřeby naší obce. Vozidlo máme v rezervaci.

**7/3/7 Projekt rekonstrukce obecního úřadu a tělocvičny.**

Starosta bude jednat s projektantem, v jakém stavu připravenosti je projekt obecního úřadu. Ve věci tělocvičny bude zadáno zpracovat architektonické zadání možnosti rozšíření, využití, apod.

**K bodu programu č. 4: Rozpočtové opatření č. 3/2023**

Hospodářka obce předložila a spolu se starostou okomentovali rozpočtové opatření č. 3/2023.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023, jak bylo předloženo.

**Hlasování:**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

**Usnesení č. 7/4 bylo schváleno v navrženém znění.**

**K bodu programu č. 5: Novela zákona o místních poplatcích platná s účinností od 1. 1. 2024:**

Hospodářka okomentovala potřebnost vydat nové OZV. Od 1.1.2024 vejde v účinnost novela zákona o místních poplatcích, je potřeba schválit OZV obce, aby odpovídaly nové právní úpravě. Návrhy vyhlášek byly zastupitelům zaslány před zasedáním.

**7/5/1 Obecně závazná vyhláška obce Bystrovany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství****Závěr:**

Výše poplatku pro rok 2024 bude stanovena až po zjištění nákladů roku 2023 a schválena tak, aby platila od 1.1.2024.

**7/5/2 Obecně závazná vyhláška obce Bystrovany o místním poplatku ze psů****Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, o místním poplatku ze psů.

**Hlasování:**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

**Usnesení č. 7/5/2 bylo schváleno v navrženém znění.**

**7/5/3 Obecně závazná vyhláška obce Bystrovany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.****Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

**Hlasování:**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

**Usnesení č. 7/5/3 bylo schváleno v navrženém znění.**

**K bodu programu č. 6: Různé, dotazy občanů**

**7/6/1** ██████████ upozornil na chybějící dopravní značení v obci.

Starosta - bude doplněno, je již řešeno s DI PČR.

**7/6/2** ██████████ - dotaz, zda by se mohli zaměstnat přes sezónu na obci brigádníci na údržbu veřejného prostranství – zarostlá obec.

Starosta – o problému se ví, nejsou brigádníci. Starosta vyzývá občany, pokud by někdo měl zájem, může se přihlásit.

Dotaz kdy bude opravený plot kolem školy.

Starosta – je domluvena realizace s ██████████, dřevoplastové obložení.

Dotaz – koše pro psy. Doplnit.

Starosta – něco již bylo doplněno, ale ještě se uvažuje k nim doplnit koše na odpadky.

**7/6/3** ██████████ – upozorňuje, že obchod nemá adresu, pošta někdy končí u někoho jiného. Dále chybí na dveřích obchodu tabulka provozovny.

Starosta – prošetří a vyzve k doplnění údajů.

Zapsala: Romana Radová

Starosta obce: Libor Žižka

Ověřovatelé zápisu: Sylva Kaděrková, Tomáš Stejskal