

26. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 22.11.2021 v tělocvičně základní školy (ulice Na čtvrtkách, Bystrovany)

Pozvánka na 26. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 15.11.2021 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Omluvil se: Ing. Vagnerová Hana, Marie Plesková, Radim Černín

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Ing. Richard Janalík, Martin Sklenář

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky.

Návrh programu:

1. Strategický plán na období 2023 - 2030
2. Projednání zápisu z 23. a 25. zasedání zastupitelstva
3. Dotace
4. Rozpočtové opatření č. 4/2021 a č. 5/2021
5. Různé

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Strategický plán na období 2023 - 2030

Aktualizace Strategického plánu bylo zadáno firmě CIVIPOLIS, o.p.s., Olomouc. Na zastupitelstvu byl pozván [REDAKCE], který zastupitele seznámil s harmonogramem a postupem prací. Předpoklad schválení v zastupitelstvu cca 3/2022. Zastupitelé obdrželi návrh dotazníku, který budou občané vyplňovat. Bylo dohodnuto, že zastupitelé ještě některé otázky do dotazníku doplní a firma je do dotazníku zapracuje. Termín pro předání doplňujících otázek - pondělí 29.11.2021.

K bodu programu č. 2: Projednání zápisu z 23. a 25. zasedání zastupitelstva

Zápis č. 23

K bodu 19.8.1.

Propustek náhonu do Holice u dolního splavu, propadá se příjezdová komunikace do obce.

Starosta sdělil, že bude provedeno při opravách komunikací na jaře 2022 - úkol trvá

K bodu 19.8.6

Zveřejňování zápisů ze ŠR na webu školy a obce.

Starosta předložil zastupitelům zápis ze zasedání školské rady ze dne 30.8.2021. ŠR se dohodla, že termíny schůzí budou zveřejňovány webu školy. Zápis z jednání ŠR se zveřejňovat nebudou.

Starosta na dnešním zasedání sdělil počty hlasování v této věci. 1 člen byl pro zveřejnění, 4 proti a 1 se zdržel.

Ing. Smékal se dotazoval přítomné [REDAKCE], která je ve školské radě zvolena za zřizovatel. Proč je v tom takový problém, aby se zápisy ŠR nezveřejňovaly. Ani na dotaz PhDr. Brykse paní [REDAKCE] nechtěla odpovědět.

K bodu 9/6-12

Prodej cca 23 m2 z pozemku p.č. 60. Budou pozváni zástupci obou stran, bude se hledat shoda na řešení situace. Na pracovní schůzce bylo dohodnuto požádat o stanovisko stavební úřad. Starosta takto učinil. Nyní se čeká na stanovisko SÚ.

Starosta seznámil zastupitele se stanoviskem stavebního úřadu. Zastupitelé by se tedy měli dohodnout o prodeji. Úkol trvá – starosta

K bodu 11/3/2

Dotazníkové šetření firmou Blank Page, aby prokázali, že se dotazovali 25% domácností. Starosta sdělil, že se firma neozvala, navrhuje předat právníkovi.

PhDr. Bryks se dotazu, co vlastně po této firmě ještě chceme, peníze nám nevrátí, informace jsou 3 roky zastaralé. Proto navrhuje se s firmou již nescházet. Doporučuje, aby se zjištěné požadavky občanů zapracovaly do dotazníkového šetření – Strategický plán 2022-2030.

K bodu 15/1

Úhrada neúčelných nákladů ředitelkou školy za neoprávněné právní služby.

Objednávky právních služeb učiněné ředitelkou ZŠ a MŠ Bystrovany, spočívající v právních úkonech: nahlížení do spisu dne 27.8.2019 a vysvětlení obci dne 12.11.2019, jak bylo škole vyúčtováno fakturami č. 2019354 a č. 2019460 vystavenými advokátem [REDAKCE], byly ze strany ředitelky neúčelné a v rozporu s péčí řádného hospodáře, a proto zastupitelstvo obce požaduje úhradu neúčelných nákladů po ředitelce školy.

Na pracovní schůzce 21.4.2021 paní ředitelka sdělila, že ji nikdo neinformoval. Starosta jí toto sdělil až 22.4.2021.

Výzva k zaplacení dlužné částky byla předána pí ředitelce právní cestou (obecní právník).

Starosta dnes informoval, že paní ředitelka na výzvu nereagovala a proto bylo právníkem postoupeno k soudu.

Úkol – trvá, starosta

K bodu 16/5/1

Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 463/19 v k.ú. Bystrovany

Žadatel: Feron, a.s., Velká Bystřice. Výměra 125 m². Nabízí cenu 300,- Kč/m², vč. nákladů spojených s vyřízením.

Vagnerová upozorňuje dohledat usnesení zastupitelstva k tomuto pozemku a doporučuje držet toto usnesení, dokud nebude zbudován obchvat - komunikace v průmyslové zóně (BIA PARK).

Zastupitelé tuto žádost berou na vědomí, vrátí se k ní, až bude postavená komunikace. Úkol – trvá, starosta.

K bodu 16/7/2

Současný stavu stran rozvojové zóny BIA Service.

Starosta informoval, že chodí na pravidelné kontrolní dny. Začíná se osazovat zemní val. Komunikace by měla být hotová do jara 2022. Stavba je sledována i stavebním úřadem, jsou prováděna kontrolní měření.

K bodu 21.4.1.

„Kontejnerová stání“. Starosta sdělil, že realizovat bude firma SUEZ, bude dokončeno do konce roku 2021 nebo začátek 2022.

K bodu 22.2.

Pronájem služebního bytu v budově č.p.p. 170 (v MŠ) o výměře 110,78 m².

Ing. Směkal se dotazuje starosty, proč po obci vykládá, že opozice zastupitelstva prosazovala nájemné v bytech 150,-Kč/m² a starosta, že to domluvil jen na 72,- Kč/m², když to takto nebylo. Zbytečně ho za to slovně napadají.

Starosta nikdy, nic takového nikomu neřikal. S nikým o 150,-Kč/m² nemluvil.

Zápis č. 25

K bodu 25.2

Pronájem bytů ve školce: nájemní smlouvy podepsány - splněno

K bodu 25.3

Akce „Rozšíření sportovního areálu Bystrovany pro ZŠ Bystrovany“ smlouva o dílo s dodavatelem - firma Sportovní podlahy Zlín, s.r.o. podepsána - splněno

K bodu 25.4.1.

Pronájem zahrádek dle vypracovaného GP p.č. 191/20, 191/21, 191/22, 191/23, 191/24, 191/25 v k.ú. Bystrovany.

Hospodářka předložila žádosti o pronájem.

Vyvěšen nový záměr na pronájem od 30.9.2021 do 29.10.2021. V termínu byly doručeny 5 žádosti:

- p. [REDAKCE], žádost o pozemek p.č. 191/20,

[REDAKCE], žádost o pozemky za třemi garážemi, kterou si sami vybudovali a používají od r. 1970,

[REDAKCE], žádost o pozemek p.č. 191/21,

[REDAKCE], žádost o pozemek p.č. 191/20.

[REDAKCE] o pozemek p.č. 191/25

Návrh nájemní smlouvy byl zastupitelům předložen. P. Plesková doporučila upravit čl. 3 nájemní smlouvy. S tímto zastupitelé souhlasili - smlouva je přílohou.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje pronájem pozemků:

p.č. 191/20 [REDAKCE], Olomouc

p.č. 191/21 [REDAKCE], Bystrovany

p.č. 191/22, 191/23, 191/24 [REDAKCE], Bystrovany

p.č. 191/25 manželům [REDAKCE], Bystrovany

za cenu 5,- Kč/m²/rok a poveruje starostu podpisem nájemních smluv dle úpravy, jak je uvedeno výše.

Návrh na usnesení:

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

K bodu 25.5

Nákup travního traktoru ISEKI SXG – splněno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Zápis a usnesení č. 23 a č. 25 ze zasedání zastupitelstva obce Bystrovany bez připomínek.

Hlasování:

Pro: Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

K bodu programu č. 3: Dotace

26.3.1. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – „Výsadba alejových stromů v obci Bystrovany“.

Výše podpory 140.500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – „Výsadba alejových stromů v obci Bystrovany“. Výše podpory 140.500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

26.3.2. Investiční záměr – realizace akce: „Stavební úpravy a přístavba Obecního úřadu Bystrovany“

Starosta okomentoval o možnosti získání dotace z MMR 80%, max. 10 mil. Kč. Přepracovaný návrh rozpočtu by byl ve výši 36,3 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje investiční záměr na akci „Stavební úpravy a přístavba Obecního úřadu Bystrovany“ v předpokládané výši 36,3 mil. Kč

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel: 0

Usnesení nebylo schváleno v navrženém znění

26.3.3. Investiční záměr – realizace akce: „Rekonstrukce mostu přes Bystřici v obci Bystrovany“

Starosta informoval, že platná revize mostu je do 7/2022. Další prodloužení revize je možné pouze za podmínky, že přes most bude zákaz těžké dopravy a MHD. Tím by byla v obci jen jedna zastávka MHD. Jsou možné 2 varianty opravy: za 17 mil. Kč nebo 7,3 mil. Kč. Levnější varianta řešení umožní provoz bez omezení na dalších 50 let. Bohužel teď není vypsána žádná dotace na mosty, do které bychom mohli podat žádost. Pouze z POV Olomouckého kraje, max. možná dotace 500 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje investiční záměr na akci „Rekonstrukce mostu přes Bystřici v obci Bystrovany“ v předpokládané výši 7,3 mil. Kč vč. DPH. V případě možnosti využití vypsání dotačního titulu na mosty, bude podána žádost o dotaci.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

Dotace z POV – realizace akce: „Rekonstrukce mostu přes Bystřici v obci Bystrovany“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje podání žádosti o dotaci z POV Olomouckého kraje na akci „Rekonstrukce mostu přes Bystřici v obci Bystrovany“ v předpokládané výši 7,3 mil. Kč vč. DPH a pověřuje starostu její přípravou a včasným podáním.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje, že majetek (rekonstrukce mostu v obci Bystrovany přes řeku Bystřici), na který bude získána dotace z POV Olomouckého kraje na akci „Rekonstrukce mostu přes Bystřici v obci Bystrovany“ zůstane v majetku obce po dobu 10ti let.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

26.3.4. Investiční záměr – realizace akce: „Novostavba objektu technických služeb Bystrovany“

Starosta okomentoval potřebnost technického zázemí. TS budou umístěny v prostoru za ČOV. Na akci je vydané platné stavební povolení. Připravuje se výběrové řízení.

Ing. Smékal požaduje, aby bylo ve výběrovém řízení osloveno více firem - úkol starosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje investiční záměr na akci „Novostavba objektu technických služeb Bystrovany“ v předpokládané výši 7,5 mil. Kč

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

26.3.5. Investiční záměr – realizace akce: „Sportovní areál Bystrovany – revitalizace sportovišť“

Starosta informoval, že jde o výměnu povrchu 1 tenisového kurtu ve sportovním areálu. Předpokládané náklady 1,4 mil. Kč, vč. DPH. Projektová dokumentace je zpracována. Není potřeba stavební povolení.

Starosta dále předložil návrhy na vybudování 3 hřišť v celkové hodnotě cca 2,6 mil. Kč vč. DPH. 1 dětské hřiště v ulici Kubelíkova, 1 dětské hřiště ve sportovním areálu (rekonstrukce stávajícího dětského hřiště) a 1 nového workoutového hřiště ve sportovním areálu. Po diskusi bylo dohodnuto zrealizovat jen dětské hřiště ve sportovním areálu v předpokládané výši 0,92 mil Kč dle nabídky vypracované firmou 3DPROGRAM. Dětské prvky z areálu hřiště, které budou demontovány, včetně lanové pyramidy se umístí na ulici Kubelíkova. Workoutové hřiště se zatím realizovat nebude.

Projektová dokumentace je zpracována. Není potřeba stavební povolení. Bude požádáno o dotaci z MMR, dotace 80%. Podání žádosti je do 17.12.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje investiční záměr na akci „Sportovní areál Bystrovany – revitalizace sportovišť“ v předpokládané výši 2,32 mil Kč vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

Dotace MMR – realizace akce: „Sportovní areál Bystrovany – revitalizace sportovišť“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2022, dotační titul H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu obce na akci „Sportovní areál Bystrovany – revitalizace sportovišť“ v předpokládané výši 1,4 Kč vč. DPH a pověřuje starostu její přípravou a včasným podáním na MMR.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

K bodu programu č. 4: Rozpočtové opatření č. 4/2021 a č. 5/2021

Hospodářka obce předložila rozpočtové opatření č. 4/2021 a č. 5/2021, které je přílohou zápisu.

Dále bylo dohodnuto, že obec má 40,0 mil. Kč volných finančních prostředků, které budou uloženy na termínovaný vklad takto: 30,0 mil. na 12 měsíců a 10,0 mil. Kč na 6 měsíců. Starosta, místostarosta a předseda finančního výboru zjistí výši úrokových sazeb u ČSOB, KB a RFB. Na základě nabídek rozhodnou o nejlepším úročení a zřídí termínovaný vklad v termínu nejpozději do 1.12.2021.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2021 a č. 5/2021 a schvaluje a pověřuje starostu, místostarostu a předsedu finančního výboru výběrem nejvýhodnějších úrokových sazeb na termínovaném vkladu pro uložení finančních prostředků obce: 30,0 mil. Kč na 12 měsíců a 10,0 mil. Kč na 6 měsíců. Termín zřízení termínovaného vkladu je nejpozději do 1.12.2021.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

K bodu programu č. 5: Různé

26.5.1. Oprava dřevěného plotu kolem základní školy.

Starosta zjistil, že výměna latí varianta: kov by stála cca 450 tis. Kč, plast cca 120 tis. Kč.

Bude opraveno i oplocení školního hřiště, pouze výměna sloupků.

Zastupitelé se shodli na variantě z plastu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje opravu plotu kolem základní školy z plastu a požaduje, aby starosta oslovil více dodavatelských firem.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

26.5.2 Nákup pozemku p.č. 316/1 a p.č. 314 v k.ú. Bystrovany

Jedná se o pozemek zahrady za dvorem obecního úřadu. Prodávající [REDAKCE]. Dohodnutá cena 2,776.000,-Kč. Kupní smlouva a Smlouva o úschově finančních prostředků byla zastupitelům předložena.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Kupní smlouvu ze dne 14.10.2021 mezi [REDAKCE] (prodávající) a Obcí Bystrovany (kupující) na pozemky p.č. 316/1 p.č. 314 v k.ú. Bystrovany za cenu 2,776.000,- Kč a současně schvaluje Smlouvu o úschově finančních prostředků mezi [REDAKCE] a Obcí Bystrovany a [REDAKCE] a partneři s.r.o., Olomouc, IČ: 03691004 ze dne 14.10.2021.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

26.5.3. Obecně závazné vyhlášky o odpadech (systém a poplatky)

Hospodářka vypracovala a předložila zastupitelům dvě OZV, jak bylo se zastupiteli dohodnuto. Upozornila, že obě vyhlášky musí mít platnou účinnost od 1.1.2022, tzn. schválení zastupitelstvem nejpozději do 15.12.2021.

- OZV č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství,

- OZV č. 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Vzhledem ke složité problematice se k tomuto ještě zastupitelé sejdou na poradě spolu s [REDAKCE], který obci vede odpadovou evidenci.

26.5.4. p. [REDAKCE] se dotazovala na zrušení železničního přejezdu na Lipové ulici.

Starosta sdělil, že obec usiluje, aby přejezd zůstal.

Dále upozornila na špatný stav retardéru ulic Makarenkova a Lipová.

PhDr. Bryks - špatný stav retardéru je i v ulici Malátova-východ.

Starosta zajistí opravy – úkol

Zapisovatelka: Romana Radová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Richard Janalík, Martin Sklenář

Starosta obce: Radek Sklenář