

Zápis
ze 17. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 1.12.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Bystrovany.

Pozvánka na 17. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 24.11.2020 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Omluvili se: PhDr. Antonín Bryks, Ing. Richard Janalík

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová,

Ověřovatelé: Marie Plesková, Pavel Žádník

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky.

Návrh programu:

1. Obchod v obci

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: OBCHOD V OBCI

Starosta podal informaci.

Byl vyvěšen záměr na pronájem od 1.10. do 16.10.2020. Nabídku podal jen jeden zájemce, [REDAKCE]

K projednání byly předloženy 2 nájemní smlouvy.

1. Nájemní smlouva na část pozemku p.č. 286 o výměře 80 m², v k.ú. Bystrovany v majetku pana [REDAKCE] na kterém jsou umístěny 3 kontejnery, které budou sloužit pro provozování obchodu. Měsíční nájemné 3.000,- Kč/měsíc. Dále se ujednává, že pronajímatel je oprávněn provést nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku, počínaje rokem 2021 přepočet, dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1.1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočet proveden, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jenž byla stanovena Českým statistickým úřadem, a nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné. Sdělení o provedení přepočtu nájemného na příslušný kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 31.3. jako přílohu této smlouvy.

Ing. Vagnerová navrhuje úpravy předložené smlouvy:

- doplnit upřesnění, jak bude pozemek vypadat při vracení /ukončení nájmu/ – souhlas majitele s ponecháním dlažby
- přílohou smlouvy bude fotodokumentace původní zidky s pozemkem - podloží
- definovat výšku a mocnost zidky
- vypustit odstavec o zveřejnění obcí – nerelevantní
- dodatek č. 1 o vodném a stočném – tyto si bude nájemce obchodu řešit sám s majitelem nebo provozovatelem Hospůdky U Sklenářů - dodatek zakomponovat do smlouvy

Starosta a místostarosta doplní s panem [REDAKCE] smlouvu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje nájemní smlouvu po úpravách, jak byly prodiskutovány, mezi obcí Bystrovany a [REDAKCE] o pronájmu části pozemku p.č. 286 v k.ú. Bystrovany o výměře 80 m² za účelem umístění 3 kontejnerů, které budou sloužit pro provozování obchodu. Cena nájmu je 3.000,-Kč/měsíčně plus inflace, jak je uvedeno výše.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

██████████ Nájemní smlouva o pronájmu obecní prodejny v obci Bystrovany s ██████████
██████████

Starosta informoval, že nabízené nájemné je 1.000,- Kč/ měsíc.

Zastupitelé se shodli na úpravách smlouvy dle návrhů Ing. Vagnerové a P. Žádníka:

- nedílnou součástí bude příloha - předávací protokol pronajímaného majetku včetně fotodokumentace
- doplnit podmínky pronájmu, uvedené v záměru o nájmu, tj. minimální otevírací dobu 4 dny v týdnu
- povinnost pojištění buněk smlouvou na vlastní náklady nájemce po celou dobu trvání nájmu
- doplnit ujednání, že nelze pronajímat třetím osobám, porušení bude považováno za porušení podstatných podmínek smlouvy, které zakládá možnost okamžitého vypovězení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele
- umísťování reklam, poutačů, stojanů na kola apod. možné pouze s písemným souhlasem pronajímatele
- upřesnit dobu nájmu na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců

Ing. Vagnerová vznáší dotaz, zda bude požadována kauce.

Zastupitelé: ne.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje nájemní smlouvu, o pronájmu obecní prodejny v obci Bystrovany po úpravách jak byly prodiskutovány, mezi obcí Bystrovany a ██████████
██████████ Cena nájmu je 1.000,-Kč/měsíčně, jak je uvedeno výše.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 1 - Smékal Zdržel: 1 - Vagnerová

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Ing. Smékal a ing. Vagnerová odůvodňují hlasování takto: podporují zřízení obchodu v obci, ale ne za cenu, která pokrývá pouze 1/3 nákladů na pronájem pozemku pro umístění buněk. Náklady na pořízení buněk (cca 900tis. Kč + doprovodné náklady (příprava pronajímaného pozemku pro umístění buněk) v částce do 400 tis. Kč nese plně obec bez příspěví nájemce. Tyto finanční podmínky považují za nepřiměřenou podporu soukromého podnikatele

M. Plesková a R. Černín: Vzhledem k tomu, že chápeme zřízení obchodu v Bystrovanech, jako službu občanům a máme velký zájem na tom, aby co nejdříve fungoval, souhlasíme s pronájmem 1000,- Kč měsíčně.

Zastupitelé se dohodli na termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce dne 16.12.2020 v 18:00 hodin.

Zapisovatelka: Romana Radová

ověřovatelé zápisu: Marie Plesková, Pavel Žádník

starosta obce: Radek Sklenář