

Zápis
z 5. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 15.5.2023 v zasedací místnosti obecního úřadu

Pozvánka na 5. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 8.5.2023 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce. Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno 8 členů zastupitelstva

Omluvili se: Mgr. Kramář

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík a Ing. Tomáš Stejskal.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu ze 4. zasedání.
2. Dotace OP ŽP „Doplňení sběru separovaných odpadů v obcích mikroregionu Bystřička-III. etapa“, veřejná zakázka - schválení
3. Majetkové záležitosti.
 - Pronájem pozemku p.č. 60, k.ú. Bystrovany.
 - Pozemek p.č. 555/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník česká republika, Správa železnic.
 - Souhlas s technickými podmínkami v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. S135379/221-O31 ze dne 12.10.2022 (Prohlášení k ekologickým závazkům).
 - Prodej části pozemku p.č. 449/13 v k.ú. Bystrovany.
 - Prodej části pozemku p.č. 565/33 v k.ú. Bystrovany.
 - Směna pozemků p.č. 597/8 a 605/1 v majetku obce s pozemkem 597/1 v majetku Olomouckého kraje, vše v k.ú. Bystrovany (kruhový objezd na příjezdu do obce).
 - Žádost o převod pozemků ÚZSVM p.č. 547/3, 530/81, 564/15 v k.ú. Bystrovany – nabídka nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí.
4. Smlouva EKO-KOM, a.s. – schválení.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023 a č. 2/2023.
 - Žádost o finanční dar Domov seniorů Komárov.
6. Různé, dotazy občanů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu ze 4. zasedání

Zápis obdrželi zastupitelé v elektronické podobě. Ověřovatelé zápis ověřili.

3/8/4 Hospoda U Sklenářů – zpracován znalecký posudek s kterým byli seznámeni majitelé i zastupitelé. V následujícím týdnu proběhne další schůzka.

3/8/7 Oprava hřiště před školou – úkol T. Putík obeznámit majitele přilehlé zídky se záměrem úpravy.

3/8/9 Kronikář obce – úkol splněn. Kronikářkou obce se stala paní [REDAKCE] z Bystrovan. Musí se dopsat kronika za posledních 5 let (2018-2022) a dále.

Zastupitelstvo obce na vědomí.

K bodu programu č. 2: Dotace OP ŽP „Doplnění sběru separovaných odpadů v obcích mikroregionu Bystřička-III. etapa“, veřejná zakázka - schválení

Dotace OP ŽP – realizace akce: „Doplnění sběru separovaných odpadů v obcích mikroregionu Bystřička – III. etapa“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Smlouvu o společné úhradě nákladů a o výpůjčce na projekt „Doplnění sběru separovaných odpadů v obcích mikroregionu Bystřička – III. etapa“ mezi Sdružením obcí mikroregionu Bystřička, IČ: 70947040 a jednotlivými obcemi mikroregionu. Obec Bystrovany se zavazuje, že Sdružení obcí mikroregionu Bystřička uhradí podíl na nákladech na projekt „Doplnění sběru separovaných odpadů v obcích mikroregionu Bystřička – III. etapa“ v celkové částce **204 188 Kč** a současně poskytne bezúročnou výpůjčku ve výši **612 563 Kč** do doby uhrazení dotace ze strany jejího poskytovatele.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2/1 bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi Sdružením obcí mikroregionu Bystřička, IČ 70947040, jako půjči- telem a obcí Bystrovany, jako vypůjči- telem na realizaci projektu „Doplnění sběru separovaných odpadů v obcích mikroregionu Bystřička – III. etapa“ podpořeného z OP ŽP.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2/2 bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje vzor smlouvy o výpůjčce mezi obcí Bystrovany, jako půjči- telem a jednotlivými občany Bystrovan, jako vypůjči- telem na realizaci projektu „Doplnění sběru separovaných odpadů v obcích mikroregionu Bystřička – III. etapa“ podpořeného z OP ŽP.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2/3 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 3: Majetkové záležitosti

5.3.1. Pronájem pozemku p.č. 60, k.ú. Bystrovany

Záměr byl vyvěšen od 27.4. do 15.5.2023. Žádost o pronájem podali vlastníci nemovitosti p.č. 59 a stavby na pozemku p.č. 60 [REDAKCE].

Další žádost podal p. [REDAKCE]. Uvedené důvody rozhodnutí zastupitelstva byly přítomnému p. [REDAKCE] vysvětleny, byly zváženy veškeré námítky a vyhodnoceny jako neoprávněné v rámci smlouvy o nájmu. [REDAKCE] byl vyzván k dořešení všech problémů na jeho stavbách spojené se stavebním úřadem a obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje pronájem p.č. 60 za roční nájemné 1.580,- Kč . [REDAKCE]. Starosta je pověřen podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 2- Radek Sklenář, Žádník

č. 5/3/1 bylo schváleno v navrženém znění.

5.3.2. Pozemek p.č. 555/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika, Správa železnic.

- Souhlas s technickými podmínkami v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. S135379/221-O31 ze dne 12.10.2022 (Prohlášení s ekologickými závazky).

Starosta okomentoval a zdůvodnil využití pozemků pro obec. Pozemky navazují na sousední pozemek p.č. 570 ve vlastnictví obce Bystrovany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje nákup pozemku p.č. 555/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika, Správa železnic a Prohlášení, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Zastupitelstvo obce Bystrovany souhlasí s technickými podmínkami v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. S135379/221-O31 ze dne 12.10.2022, který je přílohou zápisu.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0
č. 5/3/2 bylo schváleno v navrženém znění.

5.3.3. Prodej části pozemku p.č. 449/13 v k.ú. Bystrovany

Záměr na prodej části pozemku byl zveřejněn od 27.4. do 15.5.2023 za cenu 1200,-Kč/m2, podmínkou je úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků. Žádost podali [REDAKCE]. Prodávát se bude pouze 11 m šířky z pozemku (cca 200 m2/majitele, celkem tedy cca 800 m2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej části pozemku p.č. 449/13 v k.ú. Bystrovany [REDAKCE] za cenu 1200,-Kč/m2, podmínkou úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků. Starosta je pověřen podpisem kupních smluv.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 1 – Martin Sklenář
č. 5/3/3 bylo schváleno v navrženém znění.

5.3.4. Prodej části pozemku p.č. 565/33 v k.ú. Bystrovany

Záměr na prodej části pozemku byl zveřejněn od 20.3.2023 do 5.4.2023. Cena 100,-Kč/m2. Podmínkou je úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků. Žádost podal vlastník sousední nemovitosti p. Miroslav Navrátil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej části pozemku p.č. 565/33 v k.ú. Bystrovany [REDAKCE] za cenu 100,-Kč/m2, podmínkou úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků. Starosta je pověřen podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0
č. 5/3/4 bylo schváleno v navrženém znění.

5.3.5. Směna pozemků p.č. 597/8 a 605/1 v majetku obce s pozemkem 597/1 v majetku Olomouckého kraje, vše v k.ú. Bystrovany (kruhový objezd na příjezdu do obce).

Starosta podal informaci, že se SSOK připravuje GP. Náklady budou hrazeny v poměru 50/50 mezi obcí a SSOK.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

5.3.6. Žádost o převod pozemků ÚZSVM p.č. 547/3, 530/81, 564/15 v k.ú. Bystrovany – nabídka nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí

Starosta podal informaci k dopisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle jejich sdělení se výrazně zjednodušily převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje převod pozemků ÚZSVM p.č. 547/3, 530/81, 564/15 v k.ú. Bystrovany na obec Bystrovany. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0
č. 5/3/6 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 4: Smlouva EKO-KOM, a.s.

Obec má s fy EKO-KOM podepsanou smlouvu č. 30/241 z roku 2005. Na základě nutnosti zapracování platné legislativy je proto nutné uzavřít novou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM, a.s. IČ:25134701 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/4 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 5: Schválení Rozpočtového opatření č. 1/2023 a č. 2/2023

- **Žádost o finanční dar Domov seniorů Komárov.**

- 5.5.1. Hospodářka obce předložila a spolu se starostou okomentovali rozpočtové opatření č. 1/2023 a č. 2/2023, které je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 a č. 2/2023, jak bylo předloženo.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/5/1 bylo schváleno v navrženém znění.

- 5.5.2. Starosta doporučil schválit žádost o finanční dar Domovu seniorů Komárov. V současné době poskytují pobytové sociální služby 1 z našich občanů. Požadavek 4.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje finanční dar ve výši 4.000,- Kč Domovu seniorů Komárov a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/5/2 bylo schváleno v navrženém znění

*V průběhu zasedání odešel zastupitel Radek Sklenář.
(Je přítomno 7 členů zastupitelstva)*

K bodu programu č. 6: Různé, dotazy občanů

- 5.6.1. Starosta požaduje o schválení, aby mohly některé drobné nákupy pro obec pořizovány prostřednictvím firmy Žižka stavebniny s.r.o., Olomouc. Starosta požaduje po kontrolním a finančním výboru zkontrolovat, že jde o ceny obvyklé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany souhlasí se zajišťováním drobných nákupů pro obec prostřednictvím firmy Žižka stavebniny s.r.o., Olomouc.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/6/1 bylo schváleno v navrženém znění

- 5.6.2. **Program rozvoje obce na období let 2022–2027**

Strategický dokument obce zpracovaný firmou *GHC regio s.r.o.*

Uvedl, že komunikace Malátova-východ se připravuje k realizaci ještě v letošním roce. Chodník mezi oběma mosty: proběhla jednání s majiteli přilehlých nemovitostí. Předpoklad realizace v letošním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Program rozvoje obce na období let 2022–2027

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/6/2 bylo schváleno v navrženém znění

- 5.6.3. **Komunikace Malátova – východ.**

Starosta podal informaci o podání žádosti o dotaci z MMR ČR, z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova na akci „Komunikace Malátova“. 1.1. Dotační titul 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací

Dotace je poskytována až do výše 50 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Dolní limit dotace na jednu akci činí 500 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 10 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR ČR, z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova na akci „Komunikace Malátova“. 1.1. Dotační titul 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/6/3 bylo schváleno v navrženém znění

- 5.6.4. Zastupitelstvo ukládá předsedům finančního a kontrolního výboru provést a předložit zápisy z kontrol.
- 5.6.5. Dotaz [REDACTED], zda by se mohlo opravit písmo na pomníku padlých. A dále poukazuje na černou skládku a nepořádek v okolí Lidlu a v prostorách lesíku.
Starosta přislíbil opravu písma. Ohledně úklidu v lesíku jednal s Lidlem. Přislíbili, že budou prostor více monitorovat a uklízet.
- 5.6.6. Dotaz P. Žádník ve věci směny pozemku s [REDACTED].
Starosta měl s [REDACTED] schůzku, ale na navrhovaná řešení zatím nepřistoupil. Bude se jednat dále.
- 5.6.7. Dotaz P. Žádník, kdy bude předána cesta od EAST Parku?
Starosta má 17.5. za účasti právníků, domluvenou schůzku ohledně smlouvy o předání cesty, valu a ostatních objektů. Prioritou je převzetí komunikace, aby provoz ze Strabagu nejezdil přes obec.
- 5.6.8. Dotaz [REDACTED] ohledně prokácení stromů v obecních lesích.
Starosta sdělil, že je s lesním hospodářem dohodnuto označení stromů pro kácení.
[REDACTED] požaduje dát do zápisu, že byl uřezán smrk, který on vysadil za garáží Na čtvrtkách, že došlo k vandalství.
Starosta sdělil, že o tom věděl, že se smrk pokácel za účelem postavení májky. Vše bylo prokonzultováno s lesním hospodářem. Strom byl na obecním pozemku.

Zapsala: Romana Radová

Starosta obce: Libor Žížka

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal